

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 710/TB-CCTHADS

Quận 11, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 165/2023/DSST ngày 31/8/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 42/2023/QĐ-SCBSBA ngày 05/12/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 43/2023/QĐ-SCBSBA ngày 05/12/2023 của TAND Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 550/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 660/TB-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1.1/. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 41/1/5A đường Đội Cung, phường 11, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA 052467, sổ vào sổ cấp GCN: CH00072 do UBND Quận 11 cấp ngày 28/05/2010 (diện tích đất ở được công nhận: 32,6 m²; diện tích xây dựng 34,4 m²).

1.2/. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 41/1/5B đường Đội Cung, phường 11, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA 052466, sổ vào sổ cấp GCN: CH00075 do UBND Quận 11 cấp ngày 28/05/2010 (diện tích đất ở được công nhận: 30,4 m²; diện tích xây dựng 32,4 m²).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/Công ty TNHH Hằng Định giá và Kiểm toán Châu Á

2/Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản nêu trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 11;
- Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Mạnh).



Nguyễn Ngọc Mạnh